

Investitionskostenfinanzierung von Pflegeheimen nach APG DVO

Dieses Seminar liefert Ihnen praktische Hinweise und aktuelle Informationen, die im Rahmen der gesonderten Berechnung von Investitionskosten relevant sind sowie zu Spezialfragen der Investitionskostenfinanzierung von Pflegeeinrichtungen in NRW.

Die durchschnittliche Pflegeimmobilie in Deutschland ist 37 Jahre alt und energetisch ineffizient. Ambitionierte klimapolitische Ziele werfen die Frage auf, wie die hohen Potenziale zur CO₂-Reduzierung im Immobilienbestand gehoben werden können. Erfahren Sie, ob und wie die Landesregierung in NRW plant, die Ankündigung im Koalitionsvertrag umzusetzen, um Klimaschutz bei Einrichtungen der Wohlfahrtspflege und gemeinnützigen Vereinen bei der Änderung der betreffenden Gesetze zur Investitionsförderung (z. B. Altenpflegegesetz) zukünftig zu berücksichtigen.

Inhalte des Seminars:

- Aktuelle Marktentwicklungen Trends im Überblick
- Grundlagen Finanzierung und Bilanzierung von Pflegeeinrichtungen
- Finanzierung Telematik, Digitalisierung und KI
- Grundlagen der APG DVO
- IK-Finanzierung im Eigentümer- und Mietmodell sowie Dauer- und Tagespflege
- Spezialfragen zur Investitionskostenfinanzierung nach APG DVO
- Verzicht auf Pflegewohngeldförderung und Rückkehr in die IK-Refinanzierung nach APG DVO
- Modernisierung versus Neubau
- Realisierung von Neubauprojekten (stationäre Pflege versus ambulant betreute Wohnformen)
- Klimaneutralität als Megatrend: Bilanzierung energetischer Sanierungsmaßnahmen: Entwurf einer Neufassung der IDW-Stellungnahme zur Rechnungslegung: Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten bei Gebäuden in der Handelsbilanz (IDW ERS IFA 1 n.F.)
- Energetische Sanierung - Finanzierung im Rahmen § 3 APG DVO bzw. § 8 Abs. 6 APG DVO?
- Finanzierung Anschaffung PV-Anlage über Einsparungen beim Energieverbrauch?
- Hinweise zur Führung der sog. virtuellen Konten nach §§ 4 und 6 APG DVO
- Ladestrom von E-Fahrzeugen – Berücksichtigung in der Buchhaltung
- Überlegungen zur Novellierung der APG DVO

Seminarinformationen

Kategorie:

Präsenz-Seminare, Zahlen – Daten – Fakten

Referenten:

-

Herr WP StB Jan Grabow Geschäftsführender Partner Curacon GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Termin(e)

20.03.2025, 09:30 bis 15:00 Uhr

(
■

noch 12 freie Plätze)

Veranstaltungsort: Die Wolfsburg / Kath. Akademie im Bistum Essen

[Für diesen Termin anmelden](#)

Teilnahmegebühr

325 EUR für Mitglieder des BBDK

425 EUR für Nichtmitglieder

Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig. Sie beinhaltet bei Präsenzseminaren die Pausengetränke, ein Mittagessen und eine Kaffeepause am Nachmittag.

Die Teilnahmegebühr für den zweiten Teilnehmer aus einem Krankenhaus verringert sich um 10 %, ab

dem dritten Teilnehmer um 20 %.

Bei einem Rücktritt bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn entstehen keine Kosten. Erfolgt eine Abmeldung später, ist der gesamte Betrag zu entrichten. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.

Weitere Termine werden im Laufe des Jahres veröffentlicht.

[Zurück](#)